

Spis treści

Wstęp	7
1. Rozwiązanie stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu.....	9
2. Powództwo innego lokatora lub właściciela innego lokalu o rozwiązanie stosunku prawnego i eksmisję	11
3. Powództwo współlokatora o eksmisję	11
4. Wezwanie do udziału w sprawie w charakterze pozwanego.....	12
5. Interwencja uboczna gminy	13
6. Wyrok zaoczny.....	13
7. Orzekanie o lokalu socjalnym.....	14
8. Zakaz orzekania o braku prawa do lokalu socjalnego.....	15
9. Ograniczenie orzekania o lokalu socjalnym.....	18
10. Prawo do lokalu socjalnego osoby, która samowolnie zajmuje lokal	19
11. Obowiązki gminy	24
12. Roszczenie odszkodowawcze właściciela.....	27
13. Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.....	27
14. Wykonywanie eksmisji – tytuł wykonawczy	28
15. Podmiotowy zakres egzekucji w literaturze.....	36
16. Czasowe ograniczenie wykonywania eksmisji	38
17. Wstrzymanie wykonania eksmisji przez sąd.....	38
18. Nakaz eksmisji według tytułu wykonawczego	38
19. Wykonywanie eksmisji w razie przyznania prawa do lokalu socjalnego .	38
20. Ubieganie się o lokal socjalny w postępowaniu egzekucyjnym	39
21. Postępowanie komornika, jeżeli dłużnik odmawia podpisania umowy o najem lokalu socjalnego	41
22. Wykonywanie eksmisji w sprawach, w których sąd nie przyznał dłużnikowi prawa do lokalu socjalnego	42
23. Trybunał Konstytucyjny o tymczasowym pomieszczeniu	45
24. Wykonywanie eksmisji w okresie zimowym.....	51
25. Wykonywanie eksmisji osób, wobec których sąd nakazał opróżnienie lokalu z powodu znęcania się nad rodziną.....	51
26. Postępowanie z małoletnimi i ubezwłasnowolnionymi.....	53
27. Usuwanie rzeczy i zwierząt.....	53
28. Eksmisja i prawa człowieka	54

29. Ochrona praw człowieka w umowach międzynarodowych wiążących Polskę	57
30. Karta Organizacji Narodów Zjednoczonych	58
31. Powszechna Deklaracja Praw Człowieka	58
32. Międzynarodowy Pakt Praw Gospodarczych, Społecznych i Kulturalnych	59
33. Europejska Konwencja o Ochronie Praw Człowieka i Podstawowych Wolności	59
34. Konwencja o Prawach Dziecka	59
35. Unia Europejska	60
36. Konkordat i Stolica Apostolska	61
37. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej	62
Zakończenie	63
Literatura	64
Przepisy regulujące orzekanie i wykonywanie eksmisji	66
Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296 ze zm.) (wyciąg)	66
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (Dz.U. Nr 17, poz. 155)	67
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) (wyciąg)	69